

POLIS AANSPRAKELIJKHEIDSVERZEKERING

Pagina 1 van 10
Datum uitgifte 09.01.2024
Polis LXX117478 - BIB.CO

(LXX11747824B)

BIJZONDERE VOORWAARDEN

VERZEKERINGNEMER

Naam SC BIB.CO
Adres Boulevard du Souverain, 47 Boîte 2
1160 Auderghem

PRODUCENT

Naam SA MAXEL
Adres Avenue Einstein, 11
1300 Wavre
Tel 010/459525
Rekening Nr 73841

ALGEMENE INFORMATIE

Polisnummer LXX117478
Aanvangsdatum 01.01.2024 00:00
Einddatum polis 31.12.2024 24:00
Stilzwijgende hernieuwing 1 jaar
Hoofdvervaldag 01.01
Premie betaalbaar Driemaandelijks
Op afrekening Ja
Algemene voorwaarden Zie waarborgen

POLIS AANSPRAKELIJKHEIDSVERZEKERING

Pagina 2 van 10
Datum uitgifte 09.01.2024
Polis LXX117478 - BIB.CO

(LXX11747824B)

VOORWOORD

Beste klant,

Uw verzekeringscontract bestaat uit bijzondere voorwaarden en algemene voorwaarden.

De bijzondere voorwaarden bestaan uit volgende delen:

- Verzekerde activiteit(en), verzekerde(n) en indien toepasselijk de liggingen van het risico
- Waarborgen, Kapitalen en vrijstellingen
- Tarifiering en overzicht van de premies
- (Indien van toepassing) De medeverzekering
- Clausules (eventueel aangevuld met bijlage(n) aan de bijzondere voorwaarden in een afzonderlijk document).

De volgende hiërarchie van voorwaarden zal steeds van toepassing zijn:

- De bijzondere voorwaarden hebben voorrang op de algemene voorwaarden en, indien van toepassing, de makelaarsvoorwaarden
- De makelaarsvoorwaarden, na goedkeuring door de maatschappij, hebben voorrang op de algemene voorwaarden
- De algemene voorwaarden

Indien u nog vragen mocht hebben betreffende dit contract, aarzel dan niet contact op te nemen met uw makelaar.

Wij danken u voor het vertrouwen.



Ludovic Sénécaut
CEO – MS Amlin Insurance SE
Executive Vice President

POLIS AANSPRAKELIJKHEIDSVERZEKERING

Pagina 3 van 10
Datum uitgifte 09.01.2024
Polis LXX117478 - BIB.CO

(LXX11747824B)

I VERZEKERDE ACTIVITEIT(EN) EN VERZEKERDE(N)

NACE CODE: 9412

Veiligheids- en Gezondheidscoördinator :

Is gewaarborgd door deze polis de burgerlijke aansprakelijkheid die voortvloeit uit de wettige uitvoering van het beroep van veiligheids- of gezondheidscoördinator, volgens alle geldende en vervolgens afgekondigde wetten, besluiten en reglementen (behoudens uitdrukkelijke weigering van de maatschappij) en die betrekking hebben op de uitoefening van dit beroep.

De activiteit van de coördinator van de bouwplaats bestaat in het bijzonder uit:

- de evaluatie van de risico's;
- het opstellen van een veiligheids- en gezondheidsplan voor de duur van het uit te voeren werk (ontwerp- en/of verwezelijkingfase);
- het bijhouden van een coördinatieboek en het opstellen van de rapporten die hieruit voortvloeien;
- het opstellen van een postinterventiedossier;
- het analyseren van de veiligheidsmaatregelen;
- het organiseren van coördinatievergaderingen inzake de veiligheid en gezondheid tijdens de verwezelijkingfase van het werk;
- het bezoeken van de bouwplaats;
- het aanpassen van het veiligheids- en gezondheidsplan, het postinterventiedossier en de bestudering van de bijzondere veiligheids- en gezondheidsplannen van de ondernemingen en de verschillende betrokken onderaannemers;
- de uitvoering van, zelfs gerechtelijke, expertise-opdrachten.

Facultative activiteiten

Indien de verzekeringnemer er specifiek om vraagt, wordt eveneens door deze polis gewaarborgd de burgerlijke beroepsaansprakelijkheid en tienjarige aansprakelijkheid (voor de activiteiten waarvoor de wetgeving het oplegt) voortspruitend uit de uitoefening, ten bijkomstige titel, van de hierna vermelde beroepen, zoals geregeld door de geldende wettelijke bepalingen en de nadien uitgevaardigde wetten, besluiten en reglementen (behoudens uitdrukkelijke weigering van de maatschappij) met betrekking tot de uitoefening van deze beroepen.

1. Waals Gewest

- Activiteiten van EPB-verslaggever, de EPB-verantwoordelijke (Kaderdecreet van 19 april 2007 tot wijziging van het Waals Wetboek van Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw en Patrimonium met het oog op het bevorderen van de energieprestatie van de gebouwen en Besluit van de Waalse Regering tot vastlegging van de erkenningsmodaliteiten van de auditeurs die energieaudits in de huisvestingssector uitvoeren).

POLIS AANSPRAKELIJKHEIDSVERZEKERING

Pagina 4 van 10
Datum uitgifte 09.01.2024
Polis LXX117478 - BIB.CO

(LXX11747824B)

- Energie auditor (Besluit van de Waalse Regering dd. 15 november 2012 betreffende de energie audit van een woning).

2. Brussels Hoofdstedelijk Gewest

- Activiteiten van EPB-adviseur en EPB-verslaggever (Verordening van 2 mei 2013 houdende de Brusselse Code voor lucht-, klimaat- en energiebeheer).
- Energie auditor (Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering d.d. 8 december 2016 betreffende de energieaudit van grote bedrijven en de energieaudit van de milieuvergunning)

3. Vlaams Gewest

- Activiteiten van EPB-verslaggever (19 november 2010 - Besluit van de Vlaamse Regering houdende algemene bepalingen over het energiebeleid (aangehaald als: Energiebesluit).
- Deskundigactiviteiten in energie type A (19 november 2010 - Besluit van de Vlaamse Regering houdende algemene bepalingen over het energiebeleid (aangehaald als: Energiebesluit).
- Deskundigactiviteiten in energie type B (19 november 2010 - Besluit van de Vlaamse Regering houdende algemene bepalingen over het energiebeleid (aangehaald als: Energiebesluit).
- Deskundigactiviteiten in energie type C (19 november 2010 - Besluit van de Vlaamse Regering houdende algemene bepalingen over het energiebeleid (aangehaald als: Energiebesluit).
- Deskundigactiviteiten in energie type D (19 november 2010 - Besluit van de Vlaamse Regering houdende algemene bepalingen over het energiebeleid (aangehaald als: Energiebesluit).

VERZEKERDE(N)

Bib.co-leden (volgens bijgevoegde lijst)

II WAARBORGEN - KAPITALEN - VRIJSTELLINGEN

1. BEPALINGEN VAN TOEPASSING OP POLISNIVEAU

Behoudens afwijkende 'Bepalingen van toepassing op waarborgniveau', zijn onderstaande bepalingen automatisch en individueel van toepassing op elke waarborg van het verzekeringscontract.

Clausule	A001: Garanties acquises A002: Champ d'application des clauses DPN1 : Avis relatif à la protection des données TL : Premie 9JDV : Bepaling inzake uitsluitingen in verband met sancties en/of handelsbeperkingen
----------	--

POLIS AANSPRAKELIJKHEIDSVERZEKERING

Pagina 5 van 10
Datum uitgifte 09.01.2024
Polis LXX117478 - BIB.CO

(LXX11747824B)

2. BEPALINGEN VAN TOEPASSING OP WAARBORGNIVEAU

Onderstaande bepalingen zijn uitsluitend van toepassing op de waarborg waarbij ze vermeld worden. Ze zijn eveneens van toepassing op zijn subwaarborgen en/of aanvullende waarborgen tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.

2.1 UITBATING

Verzekerd bedrag / Gedekte schade	1.250.000,00 EUR per schadegeval Materiële en niet-materiële gevolgschade vermengd 5.000.000,00 EUR per schadegeval Lichamelijke en niet-materiële gevolgschade vermengd
-----------------------------------	---

Algemene voorwaarden	BA Intellectuele Beroepen Bouw - Editie 2021 (met ref. 003092-Lia017N-20210901)
----------------------	--

beschikbaar op onze website www.msamlin.com

Subwaarborg(en) inbegrepen in de waarborg Uitbating

2.1.1 Brand, ontploffing, rook, water

Verzekerd bedrag / Gedekte schade	125.000,00 EUR per schadegeval Lichamelijke, materiële en niet-materiële schade vermengd
-----------------------------------	---

2.1.2 Accidentele pollutie

Verzekerd bedrag / Gedekte schade	125.000,00 EUR per schadegeval en per verzekeringsjaar Lichamelijke, materiële en niet-materiële gevolgschade vermengd
-----------------------------------	---

2.1.3 Burenhinder

Verzekerd bedrag / Gedekte schade	125.000,00 EUR per schadegeval en per verzekeringsjaar Lichamelijke, materiële en niet-materiële gevolgschade vermengd
-----------------------------------	---

POLIS AANSPRAKELIJKHEIDSVERZEKERING

Pagina 6 van 10
Datum uitgifte 09.01.2024
Polis LXX117478 - BIB.CO

(LXX11747824B)

2.1.4 Toevertrouwd voorwerp om aan te werken

Verzekerd bedrag / Gedekte schade 12.500,00 EUR per schadegeval
Materiële en niet-materiële gevolgschade vermengd

2.1.5 Asbestgerelateerde schade

Verzekerd bedrag / Gedekte schade 1.250.000,00 EUR per schadegeval

2.2 BEROEPSAANSPRAKELIJKHEID

Verzekerd bedrag / Gedekte schade 2.500.000,00 EUR per schadegeval In het geval van één schadegeval waarbij meerdere personen betrokken zijn, bedraagt de maximale schadevergoeding EUR 6.250.000
Lichamelijke, materiële en niet-materiële schade vermengd

Algemene voorwaarden BA Intellectuele Beroepen Bouw - Editie 2021
(met ref. 003092-Lia017N-20210901)

beschikbaar op onze website www.msamlin.com

Subwaarborg(en) inbegrepen in de waarborg Beroepsaansprakelijkheid

2.2.1 Materiële schade

Verzekerd bedrag / Gedekte schade 625.000,00 EUR per schadegeval

2.2.2 Niet-materiële schade

POLIS AANSPRAKELIJKHEIDSVERZEKERING

Pagina 7 van 10
Datum uitgifte 09.01.2024
Polis LXX117478 - BIB.CO

(LXX11747824B)

Verzekerd bedrag / Gedekte schade 625.000,00 EUR per schadegeval

2.2.3 Asbestgerelateerde schade

Verzekerd bedrag / Gedekte schade 1.250.000,00 EUR per schadegeval

2.3 RECHTSBIJSTAND

Verzekerd bedrag / Gedekte schade 25.000,00 EUR per schadegeval

Algemene voorwaarden Rechtsbijstand uitbating - Editie 2021
(met ref. 003092-Lia012N-20210901)

beschikbaar op onze website www.msamlin.com

III TARIFERING (KOSTEN EN TAKSEN EXCL.)

TARIEFBASIS	OMSCHRIJVING	PREMIE (VOET)	MINIMALE JAARLIJKSE PREMIE (EUR)
Aantal personen	optionele garantie	140,00 EUR/eenheid	
Aantal personen	Bib.co-leden	710,00 EUR/eenheid	

IV Aandeel MS Amlin Insurance SE

MAATSCHAPPIJ	DEEL (%)	NETTO JAARPREMIE (EUR)	CONTANTE PREMIE INCL. KOSTEN & TAKSEN (EUR)
MS Amlin Insurance SE	100,00	159.999,99	43.700,00

POLIS AANSPRAKELIJKHEIDSVERZEKERING

Pagina 8 van 10
Datum uitgifte 09.01.2024
Polis LXX117478 - BIB.CO

(LXX11747824B)

Taksen: 9,25 %

Acquisitiekosten : 17,552.00 EUR (op de jaarpremie)

Administratiekosten : 26,000.00 EUR (op de jaarpremie)

Uw aandacht wordt gevestigd op het feit dat een vergelijking tussen de verschillende verzekeringscontracten niet beperkt is tot het vergelijken van de raming van de kosten en uitgaven van elk contract. Er moet ook rekening gehouden worden met andere elementen zoals de omvang van de waarborgen, het bedrag van de vrijstelling of de uitsluitingsgronden.

De bovenvermelde ramingen bieden de mogelijkheid om dat deel van de premie welke dient voor de dekking van het verzekerd risico door het verzekeringscontract, beter te waarderen. Het saldo van de premie, na aftrek van taksen en bijdragen evenals de kosten voor verwerving en administratie, vertegenwoordigt het aandeel van de premie dat bestemd is voor de uitvoering van de contractuele verbintenissen, alsmede andere niet vernoemde kosten (met inbegrip van de gezamenlijke schade- en beheerskosten). Deze schattingen zijn gebaseerd op de boekhoudkundige gegevens van het laatste boekjaar van de verzekeringsonderneming zoals goedgekeurd door de algemene vergadering.

V CONTANTE PREMIE

	PERIODE	NETTO PREMIE (EUR)	CONTANTE PREMIE (INCL. KOSTEN EN TAKSEN) (EUR)
	01.01.2024 - 31.03.2024	40.000,00	43.700,00
Waarvan			
Rechtsbijstand		0,00	

Kosten en taksen zijn samengesteld uit:

Belasting	: 9,25 % op 40.000,00 EUR	3.700,00 EUR
		<u>3.700,00 EUR</u>

VI CLAUSULE(S)

A001 : VERWORVEN WAARBORGEN

Van de waarborgen vermeld in de algemene en/of makelaarsvoorwaarden die van toepassing zijn op deze polis, zijn enkel maar deze aan de verzekerde verworven die expliciet in de rubriek "Waarborgen - Kapitalen - Vrijstellingen" van onderhavige bijzondere voorwaarden vermeld staan.

A002 : TOEPASSINGSGBIED VAN DE CLAUSULES

Clausules gelden aanvullend d.w.z. dat indien tezelfdertijd twee of meer clausules van toepassing zijn of kunnen zijn op eenzelfde schade, de dekking maar aan de verzekerde verworven zal zijn in zover aan alle voorwaarden gesteld in elke clausule individueel, voldaan is. Bovendien kunnen uitsluitingen, beperkingen en/of voorwaarden gesteld in een clausule nooit geannuleerd worden door de bepalingen van een andere tenzij er door deze laatste uitdrukkelijk en specifiek in die zin naar wordt verwezen.

POLIS AANSPRAKELIJKHEIDSVERZEKERING

Pagina 9 van 10
Datum uitgifte 09.01.2024
Polis LXX117478 - BIB.CO

(LXX11747824B)

DPN1 : AVIS RELATIF À LA PROTECTION DES DONNÉES

Uw informatie is of zal worden verzameld of ontvangen door MS Amlin Corporate Services. Wij zullen persoonsgegevens beheren overeenkomstig de wet- en regelgeving inzake de bescherming van persoonsgegevens. Wij hebben persoonsgegevens nodig om verzekeringsdiensten van goede kwaliteit te kunnen leveren, en we verzamelen enkel de persoonsgegevens die hiervoor noodzakelijk zijn. Dit kan persoonlijke informatie zijn zoals uw naam, adres, contactgegevens, identificatiegegevens, financiële informatie en risicogegevens. U kan de volledige Ms Amlin Kennisgeving inzake Gegevensbescherming terugvinden op www.msamlin.com/en/site-services/data-privacy-notice/kennisgeving-inzake-gegevensbescherming-van-klanten.html. Een papieren versie van deze kennisgeving is ook verkrijgbaar via de Data Protection Officer (DataProtectionOfficer@msamlin.com).

The Data Protection Officer

MS Amlin Corporate Services
The Leadenhall Building
122 Leadenhall Street
Londen
EC3V 4AG

TL : Premie

De nieuw aangesloten leden in de loop van het verzekeringsjaar zullen een premie betalen van:

- 710,00 euro + taksen, indien zij zich aansluiten tussen 01 januari en 30 juni;
- 355,00 euro + taksen, indien zij zich aansluiten tussen 1 juli en 31 december.

Optionele garantie:

- 140,00 euro + taksen, indien zij zich aansluiten tussen 01 januari en 30 juni;
- 70,00 euro + taksen, indien zij zich aansluiten tussen 1 juli en 31 december

9JDV : BEPALING INZAKE UITSLUITINGEN IN VERBAND MET SANCTIES EN/OF HANDELSBEPERKINGEN

De verzekeraar is niet gehouden om dekking of schadeloosstelling te bieden krachtens deze verzekering, indien dit een inbreuk zou vormen op sanctieregelgeving uit hoofde waarvan het de verzekeraar verboden is om krachtens deze verzekering dekking te bieden of een schadeloosstelling uit te keren.

POLIS AANSPRAKELIJKHEIDSVERZEKERING

Pagina 10 van 10
Datum uitgifte 09.01.2024
Polis LXX117478 - BIB.CO

(LXX11747824B)

VII HANDTEKENINGEN

Alleen de origineel gedrukte polistekst wordt als geldig beschouwd. Manuele toevoegingen of wijzigingen zijn niet geldig.

Door de ondertekening van deze polis verklaart de verzekerde bovendien alle pagina's ervan ontvangen, gelezen en goedgekeurd/aanvaard te hebben.

Gedaan te Brussel, op 09.01.2024

Voor de Maatschappij

De verzekeringnemer
(naam en functie)



Ludovic Sénécaut
CEO – MS Amlin Insurance SE
Executive Vice President